

HOTĂRÂREA nr. 58
din 26 februarie 2015

privind aprobarea documentației de urbanism
"P.U.Z. - parcelare teren și reglementare zonă pentru construire case de locuit",
str. Pomilor, fn cu regulamentul local de urbanism aferent
beneficiari: Comes Virgil, Comes Ovidiu Alexandru, Andrei Monica Rozalia,
Cotoară Diana Monica, Comes Cecilia Anca, Colcer Vlăduț și Colcer Anca,
Blaga Simion și Blaga Lia Maria, Todoran Ciprian și Todoran Elena

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 100 din 13.01.2015 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z. - parcelare teren și reglementare zonă pentru construire case de locuit, str. Pomilor, fn" cu regulamentul local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - parcelare teren și reglementare zonă pentru construire case de locuit, str. Pomilor, fn" pentru terenurile cu suprafața totală de 28783mp, proprietatea privată a dlor Comes Virgil, Comes Ovidiu-Alexandru, Andrei Monica- Rozalia, Cotoară Diana-Monica, Comes Cecilia- Anca(CF nr. 133699;133233- Tîrgu Mureș, nr. cad 133699; 133233); Todoran Ciprian și Todoran Elena-Loredana(CF nr. 133232; 133127-Tîrgu Mureș, nr. cad 133232; 133127); Colcer Vlăduț și Colcer Anca-Violeta(CF nr. 132769- Tîrgu Mureș, nr. cad 132769); Blaga Simion și Blaga Lia Maria(CF nr. 133126- Tîrgu Mureș, nr. cad 133126), cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 909.0/2014 elaborat de S.C. "Proiect" S.R.L. - arhitect urbanist Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei, respectiv UTR"L2cz"- subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, continuu(înșiruite sau covor) sau grupat(cuplate) situate în noile extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.

Anterior solicitării eliberării certificatelor de urbanism pentru obținerea autorizațiilor de construire, în vederea edificării loturilor construibile, proprietarii terenurilor se vor îngriji de procedurile legale de dezmembrare/alipire a imobilelor și de reglementarea corpului de stradă cu respectarea prevederilor P.U.Z. - ului aprobat, prin prezentarea adresei de înaintare către ADP a extraselor de carte funciară aferente terenurilor la care s-a renunțat în favoarea Municipiului Tîrgu Mureș. Pentru loturile cu lățimea sub 18,0m ce vor fi edificate la distanțe de min 2,0m față de limitele laterale de proprietate, se vor prezenta acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine față de care nu se respectă distanța min de 3,0m. De asemenea, prin certificatele de urbanism necesare obținerii autorizațiilor de construire pentru edificare, se vor solicita avizele de scoatere din circuitul agricol a suprafețelor de teren necesare construirii.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează domnul dr. Florea Dorin, primarul municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția Arhitect Șef și Administrația Domeniului Public.

Președinte de ședință
ing. Maior Sergiu Claudiu

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban